

ΔΕΛΤΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αριθμός τηλεφώνου 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com στις 31/05/2021 και ώρα 10:00 π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **5XGVS76C23**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1	0/24035	57/5227V01 538	ΠΙΣΣΟΥΡΙ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΧΩΡΑΦΙ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	194	1/1
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €194.000							
Ποσό εγγύησης: €19.400							
2	0/26234	53/64 952	ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΟΛΕΜΙΔΙΩΝ ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΛΕΜΕΣΟΣ	ΚΟΥΤΣΟΥΛΙΑ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	489	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης: €225.200							
Ποσό εγγύησης: €22.520							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενη τιμή προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης), αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Η κατοικία η οποία αναφέρεται στον τίτλο ιδιοκτησίας εντός του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/24035 έχει κατεδαφιστεί και εντός του ακινήτου υπάρχει διώροφο κτίριο που δεν αναφέρεται στην εγγραφή. Το ακίνητο διαθέτει δικαίωμα διάβασης μέσω παρακείμενου ακινήτου.

Εντός του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/26234 υπάρχουν 2 ημιανεξάρτητα διώροφα κτίρια που δεν αναφέρονται στην εγγραφή.

Με βάση τον τρόπο κατοχής και χρήσης το ½ μερίδιο του ακινήτου με αριθμό εγγραφής 0/26234 (αρ .τεμ 952) το οποίο εκποιείται αφορά το διώροφο κτίριο στο ανατολικό τμήμα του ακινήτου.

Οι πιο πάνω επιφυλασόμενες τιμές πώλησης δεν περιλαμβάνουν ενδεχόμενο ΦΠΑ. Σε περιπτώσεις όπου η πώληση των ακινήτων υπόκειται σε ΦΠΑ, το ποσό του ΦΠΑ θα είναι πληρωτέο από τον αγοραστή επιπρόσθετα από την τιμή πώλησης.

Ημερομηνία: 08/02/2021

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε όπως επικοινωνήσετε με την Τράπεζα στους αριθμούς 22126842 και 22126845

ANNOUNCEMENT

NOTIFICATION FOR AUCTION

Pursuant to the Ministerial Decree of 2019 for the sale of Mortgaged Property through an electronic auction

It is hereby ANNOUNCED that pursuant to the Ministerial Decree of 2019 for the sale of Mortgaged Property through an electronic auction, that was issued according to the provisions of the Transfers and Mortgaging Property Law, and after the request of Bank of Cyprus Public Company Ltd, the property that is described in the Table below will be sold at an electronic auction by the Electronic Auction officer or the officer's employer ACB E-Auctions Ltd, telephone number 22-222230, email address info@eauctions-cy.com.

The sale will take place at 10:00 a.m. on 31/05/2021 through the Electronic Auctions System at the Electronic Auction website at www.eauction-cy.com.

Unique Electronic Auction Number: **5XGVS76C23**

DESCRIPTION OF PROPERTY							
s/n	Registration number	Sheet/Plan numbers and Plot number	Municipality/ Parish/ Community	Location or Street	Property details		Share of property to be sold
					Type	Size m2	
1	0/24035	57/5227V01 538	PISSOURI LIMASSOL	MESA STO CHORIO	FIELD HOUSE	194	1/1
Reserve Sale Price: €194.000							
Guarantee Amount: €19.400							
2	0/26234	53/64 952	MUNICIPALITY OF KATO POLEMIDIA ARCHAGGELOS MICHAEL LIMASSOL	KOUTSOULIA	PLOT	489	1/2
Reserve Sale Price: €225.200							
Guarantee Amount: €22.520							

1. The property will not be transferred if the reserve sale price is not covered.
2. The interest in the above property/ies is offered for sale without further warranties regarding the existence, type or size of the property or the right that the mortgagor/judgement debtor has.
3. The last bidder should be aware that, if there is an outstanding balance of the sale price (accepted sale price minus the guarantee amount) this must be paid to the mortgagee, otherwise he/she will lose the guarantee amount and will be liable for any loss that may occur in a subsequent sale.
4. The house mentioned in the title of property with registration number 0/24035 has been demolished. Within the property there is a two-storey building not listed in the registration. The property has the right of way through adjacent property.

Within the property with registration number 0/26234 there are 2 semi-detached two-storey buildings not listed in the registration.

Based on the possession and use, the ½ share of the property with reg.no 0/26234 (plot no. 952) being sold represents the the two-storey building in the eastern part of the property.

The above reserve sale prices do not include possible VAT. In cases where the sale of the properties is subject to VAT, the VAT amount will be payable by the buyer in addition to the sale price.

Date: 08/02/2021

For more information, please contact the Bank at telephone nos. 22126842 and 22126845.